SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 12** **Fecha: 11- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	2,13%	99,88%	27,31%
Valor básico de la Obra	$ 9.433.640,11	$ 442.362.429,32	

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,40%	72,57%
Valor básico de la Obra	$ 28.345.209,73	$ 321.408.104,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 12 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Remoción e instalación de enchape en baño sótano hombres y mujeres.
2. Instalación de inodoros en sótano hombres y mujeres.
3. Instalación de lámparas redondas en sótano.
4. Avance e instalación de enchape terraza registradora.
5. Desinstalación de lámparas redondas en pasillo primer piso.
6. Lavado perimetral de fachadas pendientes.

IMAGENES AVANCE







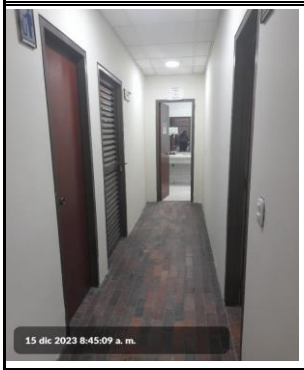


Comentario: Remoción e instalación de enchape en baño sótano hombres y mujeres.

Comentario: Instalación de inodoros en sótano hombres y mujeres.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 12** **Fecha: 11- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL





Comentario: Instalación de lámparas redondas en sótano.





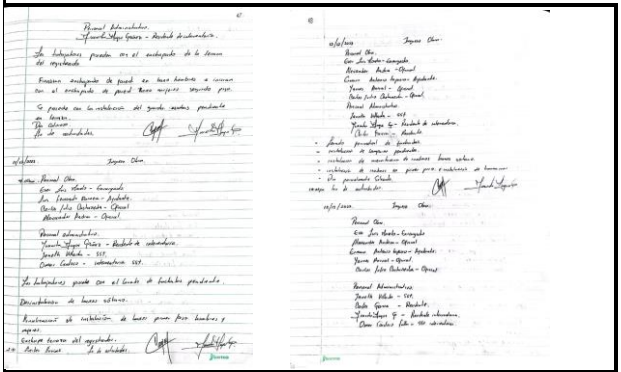
Comentario: Avance e instalación de enchape terraza registradora.



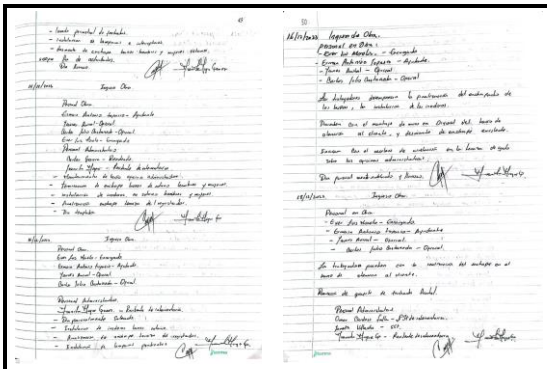
Comentario: Desinstalación de lámparas redondas en pasillo primer piso.



Comentario: Lavado perimetral de fachadas pendientes.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 12** **Fecha: 11- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

Se requiere un avance de finalización de la terraza con su respectivo guarda escobas, se requiere la finalización he instalación de las lámparas en mal estado y realizar re emplazo del sistema eléctrico que no es funcional.
Se evidencio humedades en la pintura en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro de los muros perimetrales de la cubierta por su porosidad y paredes que todavía siguen pendientes por pintar.
Se requiere el profesional para la prueba hidrostática y la verificación del balance de cargas eléctricas.
Se manifiesta que procedan con la actividad de nos encontramos con las actividades atrasadas.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE
MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA

DESMONTE DE PUERTA METÁLICA

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA



Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA



Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604